

Aan;
Baas & Groen Real Estate BV
Rivium 1e straat 61
2909 LE Capelle aan den IJssel

Betreft garage en toegangshekwerk 18 doorgroeivilla's te Purmerend
Datum 02-04-2008

Van;
Kopersvereniging "18DGV"
Toscane 16
1448 JG Purmerend

Geachte heer Baas en Groen,

Hartelijk dank voor uw reactie op onze brief van 13-02-2008.

Garages

Wat betreft de garages juicht de kopersvereniging uw reactie toe om de garagedeuren van de Sienna woningen te verbreden tot 2.20 meter.

Een kanttekening hierbij is dat de deuren van de Venetiewoningen voor de verbreding niet genoemd worden terwijl daarvoor ook het verzoek gedaan is. Weliswaar zijn die deuren al 2.05 meter , dus bijna 10 cm breder dan de standaard deuren van de Sienna woningen. Maar dat is voor veel auto's nog niet voldoende om die de garage in te kunnen rijden.

Hekwerk

Wat het hekwerk betreft gaat het bestuur niet akkoord met uw voorstel.

De goede doorgang van de poort wordt belemmerd en aanzienlijk verlaagd door plaatsing van een vast bovenstuk hetgeen voor de langere mensen niet prettig is om onderdoor te lopen. Tevens zal het binnenbrengen van grote spullen ook worden bemoeilijkt door in feite een verlaging van de overkapping.

Het klopt dat in de tekst te lezen is dat het hekwerk een rasterwerk is. Op de tekening van bladzijde 23 loopt dit rasterwerk echter wel door tot aan de overkapping en niet met een vast bovenstuk. Het gaat ons dus met name om het vaste bovenstuk dat bezwaren oproept.

Als laatste punt lijkt het verzoek uit uw brief te zijn dat alle kopers unaniem met uw genoemde voorstellen akkoord moeten gaan om het uniforme straatbeeld te handhaven.

Het is niet reëel de kopers met een berging mee te laten beslissen over de breedte van de toegangsdeuren van de garage van andere kopers.

Daarnaast is het uniforme straatbeeld al verschillend daar er woningen met een berging zijn, maar ook woningen met een garage. Beide typen woningen staan of op een kavel van 11.00 meter breed of op een kavel van 11.50 meter breed. Vanuit het ontwerp is het straatbeeld dus al niet meer uniform.

Het verzoek vanuit het bestuur van de kopersvereniging is als volgt;

Alle garagedeuren verbreden tot een doorrij-opening van 2.20 meter.

Alle hekwerken te vernieuwen waarbij er vanaf de grond tot de overkapping een hekwerk uit een stuk is zoals te zien op de tekening op bladzijde 23 van de verkoopbrochure.

Het loskoppelen van de handtekening voor de verbreding van de garagedeuren en een eventuele wijziging in het hekwerk.

Wij hopen op een passende oplossing voor beide kwesties.

Met vriendelijke groet namens de kopersvereniging 18 DGV,

Het bestuur van 18DGV